

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2027	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINT-HUBERT DE RIVIERE-DU-LOUP	12010
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. DE RIVIERE-DU-LOUP	AR120
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. DE RIVIERE-DU-LOUP	AR120

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

LEGROS

NORBERT

Évaluateur permanent

Adresse

FQM EVALUATION FONCIERE 310, RUE SAINT-PIERRE
RIVIERE-DU-LOUP (QUEBEC) G5R 3V3

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

X

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2025/2026/2027

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	116 865 300	Terrains	4 950 100	Terrains	121 815 400
Bâtiments	186 365 400	Bâtiments	13 577 300	Bâtiments	199 942 700
Immeubles	303 230 700	Immeubles	18 527 400	Immeubles	321 758 100
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 542	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 098
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		124	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		64
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an		229	329		2024-09-18
- entre 1 an et 4 ans		760	Équilibrage du rôle		OUI X NON
- entre 4 ans et 8 ans		399	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation
- plus de 8 ans		154			A M J
					2026-09-02

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

TAUX APPLICABLES							TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS																		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET							VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION							IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES	
1A	:	0,1 %	901													99,9 %		
1B	:	0,5 %	902													99,5 %		
1C	:	1 %	903													99 %		
2	:	3 %	904	104 000												97 %	104 000	
3	:	6 %	905	1 360 200												94 %	1 360 200	
4	:	12 %	906	298 100												88 %	298 100	
5	:	22 %	907	1 143 700												78 %	1 143 700	
6	:	40 %	908	863 900												60 %	863 900	
7	:	60 %	909	624 800												40 %	624 800	
8	:	85 %	910	639 200												15 %	639 200	
9	:	100 %	911											TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				
10	:	100 %	912	8 030 700	103 100					1 125 100				VALEURS À 100 %			242 015 500	441 700
11	:	Cours de triage 100 %	913											IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
12	:	CHSLD 20 %	914													60 %		
13	:	Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD											(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION							9 769 678			1 125 100		(TTVD) x					245 855 222	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 018	68 523 000	160 630 000	229 153 000	2	46 500	24 700	71 200			11 552 299
10 -- Logements	302	557	25 598 500	105 158 800	130 757 300							6 098 836
Nombre 1 « condominium »	303											
1 « sauf condominium »	304	535	25 151 300	100 043 500	125 194 800							6 064 119
2	305	13	345 100	2 963 100	3 308 200							24 977
3	306	3	35 100	507 600	542 700							3 387
4	307	4	37 100	630 200	667 300							2 956
5	308	1	14 500	215 600	230 100							1 536
6 à 9	309	1	15 400	798 800	814 200							1 861
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	349	36 052 300	48 924 200	84 976 500							2 129 021
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	57	3 827 800	3 025 900	6 853 700							148 722
15 -- Habitations en commun	318	2	67 100	2 106 900	2 174 000							11 828
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	53	2 977 300	1 414 200	4 391 500	2	46 500	24 700	71 200			3 163 892
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	4	100 900	1 024 200	1 125 100							52 102
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	4	100 900	1 024 200	1 125 100							52 102
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	4	34 600	141 800	176 400	17	301 100	1 814 200	2 115 300			534 348
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	24	1 252 400	4 398 100	5 650 500	1	13 100	124 800	137 900			99 177
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	3	118 600	348 900	467 500							44 403
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	9	195 300	2 232 800	2 428 100	1	13 100	124 800	137 900			25 513
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	12	938 500	1 816 400	2 754 900							29 261
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	24	1 252 400	4 398 100	5 650 500	1	13 100	124 800	137 900			99 177
5 --- Commerciale « condominium »	334											
6 --- SERVICES	335	12	315 000	3 163 600	3 478 600	8	291 200	9 219 900	9 511 100			95 052
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337	12	315 000	3 163 600	3 478 600	8	291 200	9 219 900	9 511 100			95 052
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					5	952 200	2 393 000	3 345 200			98 022
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341					1	6 200		6 200			444
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	204	38 603 200	16 575 100	55 178 300							124 378 446
81 -- Agriculture	343	90	21 632 500	15 068 100	36 700 600							61 240 941
83 -- Exploitation forestière	344	114	16 970 700	1 507 000	18 477 700							63 137 505
85 -- Exploitation minière	345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	209	8 036 200	432 600	8 468 800	34	3 346 000	700	3 346 700			25 209 881
91 -- Terrains vagues	347	166	4 526 900	21 300	4 548 200	23	360 400		360 400			1 792 453
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	41	3 477 000	249 900	3 726 900	11	2 985 600	700	2 986 300			23 405 674
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 475	116 865 300	186 365 400	303 230 700	67	4 950 100	13 577 300	18 527 400			162 019 327

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 475	303 230 700	150 338 692	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fins municipales	
					exploitations agricoles enregistrées	402	76	34 405 700	seulement	seulement	56 593 496
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
					- Entièrement incluses en zone ag	403	54	23 149 724	12 192 315	3 576	40 139 247
					- Partiellement incluses en zone a	404	11	5 330 000	2 841 643		8 765 495
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci	602	2	564 200	1 629 782	- Exclues de la zone agricole	405	11	3 072 300			
- par. 1.1					- Parties à vocation non agricole	406	17	2 850 100			
- État « Gov. Québec »					Presbytères d'Églises constituées						
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603				(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231. '	407					
- par. 1° (autres immeubles)	604	23	3 190 800	9 418 616	Unité d'évaluation comprenant une	408	142	18 471 300			86 359 578
					superficie à vocation forestière enregistrée						
- SQT					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605										
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ	606				VALEURS DES LOGEMENTS6						
- par. 2.1°					IDENTIFICATION		N° LOG.	VALEURS	MOYENNE		
- SQT (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					10 – Logements						
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607				Nombre	1 « condominium »	501				
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c		608	1	1 075 100	2 376	1 « sauf condominium »	502	535	124 520 110	232 748	
- par. 17°						2	503	26	3 308 200	127 238	
					3	504	9	542 700	60 300		
- Cégeps et universités	609				4	505	16	624 312	39 020		
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)		610				5	506	5	230 100	46 020	
- par. 15°		611				6 à 9	507	6	814 200	135 700	
- par. 16°	612				10 à 19	508					
- par. 17°	613				20 à 29	509					
- Écoles primaires et secondaires	614	1	4 527 500	13 302	30 à 49	510					
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)		615				50 à 99	511				
- par. 15°		616				100 à 199	512				
- par. 16°	617				200 et plus	513					
- par. 17°					1211 Maisons mobiles	514	15	2 314 000	154 267		
- Autres immeubles	618				17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515					
- par. 2°		619	34	7 651 600	596 721	2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516				
- par. 3°		620				4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517				
- par. 4°	621				5 --- COMMERCIALE	518	5	270 840	54 168		
- par. 5°	622				6 --- SERVICES	519	1	74 960	74 960		
- par. 6°a	623				7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520					
- par. 6°b	624	2	10 400	939	81 -- Agriculture	521	22	3 239 520	147 251		
- par. 7°	625	1	1 058 800	9 065	831 - Production forestière commerciale	522	8	2 535 400	316 925		
- par. 8°	626	1	20 200	6 452	9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523					
- par. 9°	627	2	428 800	3 382	TOTAL	524	648	138 474 342	213 695		
- par. 10	628				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIERE 8						
- par. 11°	629				IDENTIFICATION		VALEURS				
- par. 12° - Terrains					ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	303 230 700			
- par. 12° - Bâtiments		630				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	631				- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802					
(partie non imposable seulement)		632				- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)						- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804				
- excédent du platfond à l'hectare (al. 1)					- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	544 800				
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	633				- SQT (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806					
- Presbytères d'Églises constituées	634				- SQT (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	1 075 100				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)					- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808					
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)					- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809					
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635				- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	4 527 500				
					- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811					
					DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11						
- Autres immeubles non imposables	636				IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 542	321 758 100	162 019 327	Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée		1101				