

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2026	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINT-HUBERT DE RIVIERE-DU-LOUP	12010
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. DE RIVIERE-DU-LOUP	AR120
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. DE RIVIERE-DU-LOUP	AR120

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

LEGROS

NORBERT

Évaluateur permanent

Adresse

FQM EVALUATION FONCIERE 310, RUE SAINT-PIERRE
RIVIERE-DU-LOUP (QUEBEC) G5R 3V3

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

X

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2025/2026/2027

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	115 946 100	Terrains	5 020 900	Terrains	120 967 000
Bâtiments	182 726 100	Bâtiments	12 395 800	Bâtiments	195 121 900
Immeubles	298 672 200	Immeubles	17 416 700	Immeubles	316 088 900
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 524	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 101
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		123	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		61
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an		288	683		2024-09-18
- entre 1 an et 4 ans		772	Équilibrage du rôle		
- entre 4 ans et 8 ans		384	OUI X NON		Date de compilation
- plus de 8 ans		80	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J
					2025-09-08

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

TAUX APPLICABLES							TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE		
NOMBRE DE SECTEURS																			
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET							VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		
POURCENTAGE DE TAXATION							IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES		
1A : 0,1 %							901									99,9 %			
1B : 0,5 %							902									99,5 %			
1C : 1 %							903									99 %			
2 : 3 %							904	104 000								97 %	104 000		
3 : 6 %							905	1 342 600								94 %	1 342 600		
4 : 12 %							906	298 100								88 %	298 100		
5 : 22 %							907	1 001 600								78 %	1 001 600		
6 : 40 %							908	863 900								60 %	863 900		
7 : 60 %							909	624 800								40 %	624 800		
8 : 85 %							910	639 200								15 %	639 200		
9 : 100 %							911												
10 : 100 %							912	8 402 500	103 100			1 115 600			TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			238 199 800	441 700
11 : Cours de triage 100 %							913								VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %							914								IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %							915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD							916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION							917	10 109 160			1 115 600	(TTVD) x						241 912 140	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3													
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE			301	1 016	67 943 900	156 624 400	224 568 300						10 979 055
10 -- Logements			302	551	24 742 200	102 104 100	126 846 300	2	46 500	24 700	71 200		5 692 250
Nombre			303										
1 « condominium »			304	530	24 277 900	97 106 100	121 384 000						5 650 056
1 « sauf condominium »			305	2	341 700	2 867 100	3 208 800						24 737
2			306	3	35 100	493 600	528 700						3 387
3			307	4	37 100	622 900	660 000						2 956
4			308	1	14 500	215 600	230 100						1 536
5			309	1	35 900	798 800	834 700						9 578
6 à 9			310										
10 à 19			311										
20 à 29			312										
30 à 49			313										
50 à 99			314										
100 à 199			315										
200 et plus			316	351	36 284 700	47 938 100	84 222 800						1 563 447
11 -- Chalets, maisons de villégiatures			317	59	4 011 000	3 188 800	7 199 800						152 316
12 -- Maisons mobiles, roulottes			318	2	67 100	2 106 900	2 174 000						11 828
15 -- Habitations en commun			319										
16 -- Hôtels résidentiels			320										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles			321	53	2 838 900	1 286 500	4 125 400	2	46 500	24 700	71 200		3 559 214
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels			322	4	100 900	1 014 700	1 115 600						52 102
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES			323	4	100 900	1 014 700	1 115 600						52 102
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »			324										
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »			325	4	34 600	141 800	176 400	17	302 100	1 782 300	2 084 400		535 277
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS			326										
4111 Chemin de fer			327										
46 -- Terrains et garages de stationnement			328	25	1 422 700	4 605 500	6 028 200	1	13 100	124 800	137 900		101 739
5 --- COMMERCIALE			329	3	118 600	348 900	467 500						44 403
50 -- Centres et immeubles commerciaux			330										
51 -- Ventes en gros			331	9	195 300	2 213 700	2 409 000	1	13 100	124 800	137 900		25 513
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)			332	13	1 108 800	2 042 900	3 151 700						31 823
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes			333	25	1 422 700	4 605 500	6 028 200	1	13 100	124 800	137 900		101 739
5 --- Commerciale sauf « condominium »			334										
5 --- Commerciale « condominium »			335	12	309 100	3 163 600	3 472 700	7	274 300	8 070 300	8 344 600		91 490
6 --- SERVICES			336										
60 -- Immeubles à bureaux			337	12	309 100	3 163 600	3 472 700	7	274 300	8 070 300	8 344 600		91 490
6 --- Services sauf « condominium »			338										
6 --- Services « condominium »			339					5	952 200	2 393 000	3 345 200		98 022
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS			340										
7411-7412 Terrains de golf			341					1	6 200		6 200		444
76 -- Parcs			342	201	38 288 700	16 577 200	54 865 900						123 048 795
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.			343	92	22 585 700	14 836 300	37 422 000						64 244 764
81 -- Agriculture			344	109	15 703 000	1 740 900	17 443 900						58 804 031
83 -- Exploitation forestière			345										
85 -- Exploitation minière			346	190	7 846 200	598 900	8 445 100	40	3 432 700	700	3 433 400		27 112 845
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU			347	144	3 580 300		3 580 300	29	447 100		447 100		1 733 622
91 -- Terrains vagues			348	45	4 103 900	261 200	4 365 100	11	2 985 600	700	2 986 300		25 373 108
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves			349	1 452	115 946 100	182 726 100	298 672 200	72	5 020 900	12 395 800	17 416 700		162 019 325
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE													

